|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程和费用名称 | 概算价值（万元） | 经济指标 |  |
| 建筑工程 | 设备购置 | 安装工程 | 其它费用 | 合计 | 单位 | 数量 | 指标（元/㎡） | 占贷款总额比例（%） | 备注 | 折合美金 |
| **一** | **建筑安装工程费** | **4729.20** | **5949.65** | **1044.87** |  | **11723.70** |  |  |  | **90.18** |  |  |
| **1** | **进口设备（国外）** |  | **3624.40** |  |  | **3624.40** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | 连栋温室设备 |  | 2806.65 |  |  | 2806.65 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | 水肥一体化及温室提升改造设备（后附表1） |  | 817.75 |  |  | 817.75 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | **土建安装及设备购置（国****内）** | **4729.20** | **2325.25** | **1044.87** |  | **8099.32** |  |  |  |  |  |  |
| **2.1** | 综合服务中心 | **2606.78** |  | **346.85** |  | **2953.63** | ㎡ | **7840.57** | **3767.11** |  |  |  |
| 1 | 土建工程 | 2406.17 |  |  |  | 2406.17 | ㎡ | 7840.57 | 3068.87 |  |  |  |
| 2 | 给排水 |  |  | 60.54 |  | 60.54 | ㎡ | 7840.57 | 77.21 |  |  |  |
| 3 | 消火栓 |  |  | 23.28 |  | 23.28 | ㎡ | 7840.57 | 29.69 |  |  |  |
| 4 | 自动喷淋 |  |  | 59.65 |  | 59.65 | ㎡ | 7840.57 | 76.08 |  |  |  |
| 5 | 通风 |  |  | 54.95 |  | 54.95 | ㎡ | 7840.57 | 70.08 |  |  |  |
| 6 | 强电 |  |  | 71.41 |  | 71.41 | ㎡ | 7840.57 | 91.08 |  |  |  |
| 7 | 防雷接地 |  |  | 11.95 |  | 11.95 | ㎡ | 7840.57 | 15.24 |  |  |  |
| 8 | 火灾自动报警 |  |  | 40.78 |  | 40.78 | ㎡ | 7840.57 | 52.01 |  |  |  |
| 9 | 装饰装修 | 200.61 |  |  |  | 200.61 | ㎡ | 7840.57 | 255.86 |  |  |  |
| 10 | 装饰装修电气 |  |  | 24.29 |  | 24.29 | ㎡ | 7840.57 | 30.98 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程和费用名称 | 概算价值（万元） | 经济指标 |  |
| 建筑工程 | 设备购置 | 安装工程 | 其它费用 | 合计 | 单位 | 数量 | 指标（元 | 占贷款总额比例（%） |  |  |
| **2.2** | **加工车间** | **267.53** |  | **39.02** |  | **306.55** | ㎡ | **3087.81** | **992.77** |  |  |  |
| 1 | 建筑与装饰 | 267.53 |  |  |  | 267.53 | ㎡ | 3087.81 | 866.41 |  |  |  |
| 2 | 给排水 |  |  | 2.83 |  | 2.83 | ㎡ | 3087.81 | 9.17 |  |  |  |
| 3 | 消火栓 |  |  | 8.00 |  | 8.00 | ㎡ | 3087.81 | 25.91 |  |  |  |
| 4 | 强电 |  |  | 26.10 |  | 26.10 | ㎡ | 3087.81 | 84.53 |  |  |  |
| 5 | 火灾自动报警 |  |  | 2.09 |  | 2.09 | ㎡ | 3087.81 | 6.77 |  |  |  |
| **2.3** | **设备用房** | **144.90** |  | **91.53** |  | **236.43** | **㎡** | **350.04** | **6754.37** |  |  |  |
| 1 | 建筑与装饰 | 144.90 |  |  |  | 144.90 | ㎡ | 350.04 | 4139.53 |  |  |  |
| 2 | 给排水 |  |  | 41.44 |  | 41.44 | ㎡ | 350.04 | 1183.86 |  |  |  |
| 3 | 通风 |  |  | 2.92 |  | 2.92 | ㎡ | 350.04 | 83.42 |  |  |  |
| 4 | 强电（含发电机组） |  |  | 41.99 |  | 41.99 | ㎡ | 350.04 | 1199.58 |  |  |  |
| 5 | 火灾自动报警 |  |  | 5.18 |  | 5.18 | ㎡ | 350.04 | 147.98 |  |  |  |
| **2.4** | **室外工程** | **1245.71** |  | **372.45** |  | **1618.16** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 砂石路 | 136.47 |  |  |  | 136.47 | ㎡ | 18462.20 | 73.92 |  |  |  |
| 2 | 新建混凝土 | 275.38 |  |  |  | 275.38 | ㎡ | 11754.00 | 234.29 |  |  |  |
| 3 | 水泥砖铺装 | 43.38 |  |  |  | 43.38 | ㎡ | 1860.00 | 233.23 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程和费用名称 | 概算价值（万元） | 经济指标 |  |
| 建筑工程 | 设备购置 | 安装工程 | 其它费用 | 合计 | 单位 | 数量 | 指标（元/㎡） | 占贷款总额比例（%） | 备注 | 折合美金 |
| 4 | 石材铺装 | 176.11 |  |  |  | 176.11 | ㎡ | 3114.00 | 565.54 |  |  |  |
| 5 | 路缘石 | 58.50 |  |  |  | 58.50 | ㎡ | 8299.00 | 70.49 |  |  |  |
| 6 | 透视围墙 | 209.29 |  |  |  | 209.29 | m | 2336.14 | 895.88 |  |  |  |
| 7 | 成品钢结构玻璃门房（3.6\*3.6\*3） | 11.06 |  |  |  | 11.06 | 座 | 3.00 | 36866.67 |  |  |  |
| 8 | 电动伸缩门及电动装置 | 10.46 |  |  |  | 10.46 | m | 39.00 | 2682.05 |  |  |  |
| 9 | 主大门 | 19.91 |  |  |  | 19.91 | ㎡ | 54.00 | 3687.04 |  |  |  |
| 10 | 水表井2座 | 1.96 |  |  |  | 1.96 | 座 | 2.00 | 9800.00 |  |  |  |
| 11 | 管式消毒室回用及补水阀门井1座 | 0.98 |  |  |  | 0.98 | 座 | 1.00 | 9800.00 |  |  |  |
| 12 | 控制室阀门井 | 0.98 |  |  |  | 0.98 | 座 | 1.00 | 9800.00 |  |  |  |
| 13 | 室外消火栓井 | 2.76 |  |  |  | 2.76 | 座 | 5.00 | 5520.00 |  |  |  |
| 14 | 消防水池420立方米 | 59.36 |  |  |  | 59.36 | m3 | 420.00 | 1413.33 |  |  |  |
| 15 | 玻璃钢化粪池100立方米 | 15.97 |  |  |  | 15.97 | m3 | 100.00 | 1597.00 |  |  |  |
| 16 | 钢筋混凝土隔油池2300\*1000 | 1.84 |  |  |  | 1.84 | 座 | 1.00 | 18400.00 |  |  |  |
| 17 | 钢筋混凝土蓄水池200立方米 | 34.14 |  |  |  | 34.14 | m3 | 200.00 | 1707.00 |  |  |  |
| 18 | 污水检查井1000\*1000 | 3.71 |  |  |  | 3.71 | 座 | 7.00 | 5300.00 |  |  |  |
| 19 | 消防车取水口1600\*1600\*1800 | 0.56 |  |  |  | 0.56 | 座 | 1.00 | 5600.00 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程和费用名称 | 概算价值（万元） | 经济指标 |  |
| 建筑工程 | 设备购置 | 安装工程 | 其它费用 | 合计 | 单位 | 数量 | 指标（元/㎡） | 占贷款总额比例（%） | 备注 | 折合美金 |
| 20 | 雨水口 单篦雨水口 | 5.31 |  |  |  | 5.31 | 座 | 36.00 | 1475.00 |  |  |  |
| 21 | 排水沟 450\*500 | 84.81 |  |  |  | 84.81 | m | 510.00 | 1662.94 |  |  |  |
| 22 | 成沙井 | 0.21 |  |  |  | 0.21 | 座 | 2.00 | 1050.00 |  |  |  |
| 23 | 手孔井 | 2.15 |  |  |  | 2.15 | 座 | 10.00 | 2150.00 |  |  |  |
| 24 | 出口地沟 C4 1000\*1200 | 15.47 |  |  |  | 15.47 | m | 70.00 | 2210.00 |  |  |  |
| 25 | 室外给水 | 10.67 |  | 13.14 |  | 23.81 | 项 | 1.00 | 238100.00 |  |  |  |
| 26 | 室外废水 | 0.25 |  | 1.74 |  | 1.99 | 项 | 1.00 | 19900.00 |  |  |  |
| 27 | 室外雨水、污水 | 0.91 |  | 0.87 |  | 1.78 | 项 | 1.00 | 17800.00 |  |  |  |
| 28 | 室外消防 | 23.38 |  | 28.74 |  | 52.12 | 项 | 1.00 | 521200.00 |  |  |  |
| 29 | 室外电气 |  |  | 305.63 |  | 305.63 | 项 | 1.00 | 3056300.00 |  |  |  |
| 30 | 污水管道 | 39.73 |  | 22.33 |  | 62.06 | 项 | 1.00 | 620600.00 |  |  |  |
| **2.5** | **田间工程** | **464.28** | **291.96** | **195.02** |  | **951.26** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 土地平整 | 51.37 |  |  |  | 51.37 | 项 | 1.00 | 513700.00 |  |  |  |
| 2 | 灌溉设备房 | 85.96 |  |  |  | 85.96 | 座 | 3.00 | 286533.33 |  |  |  |
| 3 | 泄水井 | 12.17 |  |  |  | 12.17 | 座 | 29.00 | 4196.55 |  |  |  |
| 4 | 连栋温室 | 83.93 |  | 192.26 |  | 276.19 | 项 | 1.00 | 2761900.00 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程和费用名称 | 概算价值（万元） | 经济指标 |  |
| 建筑工程 | 设备购置 | 安装工程 | 其它费用 | 合计 | 单位 | 数量 | 指标（元/㎡） | 占贷款总额比例（%） | 备注 | 折合美金 |
| 5 | 试验田土建（管沟、集水井） | 92.13 |  | 2.76 |  | 94.89 | 项 | 1.00 | 948900.00 |  |  |  |
| 6 | 双拱双膜大棚 | 138.72 | 291.96 |  |  | 430.68 | 项 | 1.00 | 4306800.00 |  |  |  |
| **2.6** | **设备购置（国内）** |  | **1493.68** |  |  | **1493.68** | 项 |  |  |  |  |  |
| 1 | 气调库（设备） |  | 126.08 |  |  | 126.08 | 项 | 1.00 | 1260800.00 |  |  |  |
| 2 | 电梯 |  | 95.31 |  |  | 95.31 | 项 | 1.00 | 953100.00 |  |  |  |
| 3 | 综合服务中心设备（空气热源泵、洗浴热水、新风系统 | ） | 273.57 |  |  | 273.57 | 项 | 1.00 | 2735700.00 |  |  |  |
| 4 | 福田奥铃速运129冷藏车 |  | 44.36 |  |  | 44.36 | 项 | 1.00 | 443600.00 |  |  |  |
| 5 | 国内管材 |  | 47.44 |  |  | 47.44 | 项 | 1.00 | 474400.00 |  |  |  |
| 6 | 净菜加工设备（后附表2） |  | 57.66 |  |  | 57.66 | 项 | 1.00 | 576600.00 |  |  |  |
| 7 | 箱变设备（后附表3) |  | 618.40 |  |  | 618.40 | 项 | 1.00 | 6184000.00 |  |  |  |
| 8 | 综合服务中心职工食堂排烟系统 |  | 24.65 |  |  | 24.65 | 项 | 1.00 | 246500.00 |  |  |  |
| 9 | 综合服务中心职工食堂厨具 |  | 84.74 |  |  | 84.74 | 项 | 1.00 | 847400.00 |  |  |  |
| 10 | 叉车两部 |  | 40.66 |  |  | 40.66 | 项 | 1.00 | 406600.00 |  |  |  |
| 11 | 空调购置（办公区） |  | 30.81 |  |  | 30.81 | 项 | 1.00 | 308100.00 |  |  |  |
| 12 | 气调库货架 |  | 50.00 |  |  | 50.00 | 项 | 1.00 | 500000.00 |  |  |  |
| **2.7** | **大数据智能化控制系统****（国内）** |  | **539.61** |  |  | **539.61** | 项 | **1.00** | 5396100.00 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程和费用名称 | 概算价值（万元） | 经济指标 |  |
| 建筑工程 | 设备购置 | 安装工程 | 其它费用 | 合计 | 单位 | 数量 | 指标（元/㎡） | 占贷款总额比例（%） | 备注 | 折合美金 |
| **二** | **工程建设其他费** |  |  |  | **1408.11** | **1408.11** |  |  |  | **10.83** |  |  |
| 1 | 建设用地费（征地补偿） |  |  |  | 788.42 | 788.42 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 建设单位管理费 |  |  |  | 55.00 | 55.00 |  |  |  |  | 财建[2016]504 |  |
| 3 | 工程监理费 |  |  |  | 150.00 | 150.00 |  |  |  |  | 合同价 |  |
| 4 | 项目前期费 |  |  |  | 43.00 | 43.00 |  |  |  |  | 合同价 |  |
| 5 | 工程勘测费 |  |  |  | 24.72 | 24.72 |  |  |  |  | 合同价 |  |
| 6 | 设计费 |  |  |  | 70.00 | 70.00 |  |  |  |  | 发改价格[2011]534号 |  |
| 7 | 环境影响评价费 |  |  |  | 5.00 | 5.00 |  |  |  |  | 发改价格[2011]534号 |  |
| 8 | 场地准备及临时设施费 |  |  |  | 64.84 | 64.84 |  |  |  |  | 见附表4 |  |
| 9 | 特殊设备安全监督检验费 |  |  |  | 6.13 | 6.13 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 能力建设费 |  |  |  | 201.00 | 201.00 |  |  |  |  |  |  |
| **三** | **预备费** |  |  |  |  | **656.59** |  |  |  | **5.05** |  |  |
| **四** | **建设期贷款利息** |  |  |  |  | **264.58** |  |  |  |  |  |  |
| **五** | **建设总投资** |  |  |  |  | **14053.00** |  |  |  |  |  |  |