陕西省2018年镇村商业服务体系

项目建设实施方案

附件1

陕西省镇村商业综合服务体系项目建设及验收标准

一、多功能商贸中心和标准化超市

1.多功能商贸中心和标准化超市选址为镇（乡）政府所在地，撤并乡镇原镇（乡）政府所在地亦可。

2.多功能商贸中心，面积1000㎡以上，除零售外，至少包含配送、金融、通讯、邮政、文化、旅游、医药、餐饮等服务中的3种以上服务功能，并设置相应的专区；标准化超市面积400㎡以上，陕南陕北不低于300㎡。

3.多功能商贸中心和标准化超市门头标识统一为“××县（区）××镇（公司简称）商贸中心”和“××县（区）××镇（公司简称）超市”，材质为红色内发光招牌字，字体自定，大小适当，悬挂符合安全和消防等规定。

4.证照齐全，并按照有关规定按时年审。

5.有完整、合法的房屋产权或租赁手续（不少于5年）。

6.店铺制定有职业道德守则和诚信经营规范，并于显著位置悬挂。

7.店堂内进行简洁装修，粉白墙壁、瓷砖地面；店内通风、明亮；商品按照规定分区陈列、整齐有序。有生鲜农产品经营专区。

8.有与经营商品相匹配的陈列货架和散装食品玻璃（或木质）货柜，配备有顾客购物篮或购物车等设施。

9.采取完全开架自选、出入口分设的售货方式。

10.使用检验合格、未超过检定周期的计量器具。

11.执行国家价格管理政策，所有商品一律明码标价。

12.有满足线上线下一体化运营、结算和现代化管理所需要的信息基础设施、设备。

13.配备有消防设施或消防器材，保证消防设施齐全、完好、有效。

14.从业人员统一着装；经营食品、副食品的从业人员，持有当地卫生主管部门颁发的健康证明。

15.有商品质量责任制度，商品采购渠道合法。

16.店内无三无产品销售，涉及消费安全的商品均通过质量认证。

17.每个镇（乡）只支持建设一个项目，重复建设项目不予资金补贴。

二、便利店（示范店）

1.便利店（示范店）选址为镇（乡）政府所在地、中心村、移民搬迁点、安居工程点、乡村旅游点等地，撤并乡镇原镇（乡）政府所在地亦可。

2.便利店（示范店）经营面积不低于100㎡。

3.门头标识统一设计（图形样式确定后单独下发），材质为1米宽的白底亚克力吸塑灯箱（灯箱长度和店门比例适当，协调大方，不得低于3米），悬挂符合安全和消防等规定。灯箱下方安装和灯箱等长的照明灯管，保证夜间营业室外照明和店面宣示效果。

4.经营商品主要针对周边社区居民日常生活必需品。散装食品用玻璃（或木质）货柜盛放。店内除货架（金属制品）外，其余地方不得堆放商品；可空中悬挂的商品排列整齐、牢固、美观。建在村的200㎡以上的店内可带生鲜（用多层生鲜托盘盛放，不得放置在地面上）。店内无三无产品销售。

5.店内粉白墙壁、瓷砖地面；店内通风良好；室内照明设施保证亮度充足；商品陈列整齐规范。收银台干净整洁。

6.证照齐全，并按照有关规定按时年审。

7.有完整、合法的房屋产权或租赁手续（不少于5年）。

8.店铺制定有职业道德守则和诚信经营规范，悬挂在显著位置。

9.采取开架自选、明码标价的售货方式。

10.使用检验合格、未超过检定周期的计量器具。

附件2

陕西省多功能商贸中心标准化超市项目验收备案表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 承办企业名称 |  | 项目地址 |  | |
| 项目名称  （商贸中心、标准化超市） |  | 经营面积 （平方米） |  | |
| 新建或改造 |  | 房产性质  （租赁时限） |  | |
| 各投资方及  投资金额  （万元） |  | 出租人只出租房产（或以房产入股），之外并无其他投资，对补贴资金拨付承办企业并无异议。（土地房产为企业自有，此栏不填。）  房产出租人： （签字并手印） | | |
| 开工建设日期 |  | 竣工日期 | |  |
| 县级验收结论  （合格或不合格） |  | 市级复查结论（合格或不合格） | |  |
| 县级验收人员签章 | 验收负责人：  商务部门： 财政部门：  验收时间 ： （商务、财政部门公章） | | | |
| 市级复查人员签章 | 复查负责人：  商务部门：　　　　　　　　财政部门：  验收时间 ： （商务、财政部门公章） | | | |

附件3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 承办企业名称、  联系人、电话 |  | | 店名、店址  （具体到镇、村） |  |
| 店长姓名、电话 |  | | 经营面积 （平方米） |  |
| 经营方式  （直营或合营） |  | | 土地、房产性质 （租赁时限） |  |
| 证照是否证照  是否齐全齐全 |  | | 投资额（万元） |  |
| 房产出租人承诺 | 本人只出租房产（或以房产入股），之外并无其他投资，对补贴资金拨付承办企业并无异议。（土地房产为企业自有，此栏不填。）  房产出租人： （签字并手印） | | | |
| 县级验收结论  （合格或不达标） |  | 市级复查结  （合格或不达标） | |  |
| 县级验收人员签章 | 验收负责人：  商务部门 ： 财政部门：  验收时间 ： （商务、财政部门公章） | | | |
| 市级复查人员签章 | 复查负责人：  商务部门： 财政部门：  验收时间 ： （商务、财政部门公章） | | | |

陕西省镇村便利店（示范店）项目验收备案表

附件4

陕西省农产品流通网络项目验收备案表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 详细地址 |  |
| 企业名称  （盖章） |  | 法人代表  （签名） |  |
| 开工时间 |  | 竣工时间 |  |
| 项目总投资  （万元） |  | 其中银行贷款额（万元） |  |
| 项目主要建设内容   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | | | | | 县级验收结论 |  | 市级复查结论 |  | | 县级验收人员　签名 | 验收负责人：  商务部门： （商务、财政部门公章）    财政部门： 时间： | | | | 市级复查人员　　 签名 | 验收负责人：  商务部门： （商务、财政部门公章）    财政部门： 时间： | | | | | | |

附件5

公益性农产品市场建设项目验收备案表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 详细地址 |  |
| 市场名称 |  | 法人代表 |  |
| 开工时间 |  | 竣工时间 |  |
| 项目总投资  （万元） |  | 其中银行贷款额（万元） |  |
| 项目主要建设内容   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | | | | | 县级验收结论 |  | 市级验收结论 |  | | 县级验收人员　签名 | 验收负责人：  验收人员： | | | | 市级验收人员　　 签名 | 验收负责人：    验收人员 | | | | | | |