

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：_____

建设单位(公章)：_____

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称						工程用途			
工程详细地址									
工程 规 模	结 构 类 型	房屋建 筑工程		地上	（层）	地下	（层）	总高度	（m）
		市 政 工 程				室外 工程			
			建筑面积	（m ² ）		抗震设防 烈 度	（度）		设计使用 年 限
竣工验收日期		年 月 日							
建 设 单 位	单位名称					联系电话			
	法 定 代表人					项目负责人			
勘 察 单 位	单位名称					资质等级 证书编号			
	法 定 代表人			项 目 负责人		注 册 岩土工程师 证书编号			
设 计 单 位	单位名称					资质等级 证书编号			
	法 定 代表人			项 目 负责人		注册建筑 (结构)工程师 证书编号			
监 理 单 位	单位名称					资质等级 证书编号			
	法 定 代表人			项 目 负责人		注 册 监理工程师 证书编号			
施 工 单 位	单位名称					资质等级 证书编号			
	法 定 代表人			项 目 负责人		注册建造师 证书编号			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专 业 分承包 单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审 查 项 目 及 内 容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	
二、完成合同约定的各项内容情况	

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	
审查结论： 审查人签字： 建设单位项目负责人： 年 月 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名		职 务		职 称	
-----	--	-----	--	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程						
设备安装工程						
工程技术资料						
(其 它)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地 基 与 基 础 工 程		1. 共 分部，经查 分部符合标准 及设计要求。 2. 质量控制资料核查 （完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 项，符合要 求 项。 4. 观感质量评价： 好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐	
2	主 体 结 构 工 程			
3	建 筑 装 饰 装 修 工 程			
4	屋 面 工 程			
5	建筑给水、排水及供暖工程			
6	通 风 与 空 调 工 程			
7	建 筑 电 气 工 程			
8	智 能 建 筑 工 程			
9	建 筑 节 能 工 程			
10	电 梯 工 程			
存在缺陷问题：				
综合验收结论：				
建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章）	施工单位 （公章）
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

